МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС

**ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

**от 23 апреля 2014 года № 122/01**

**Восемнадцатое заседание**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в отдельные решения Энгельсского городского Совета депутатов по вопросам регулирования размера платы за содержание и ремонт жилого помещения** |

# В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Энгельсский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Энгельсского городского Совета депутатов от 26 ноября 2010 года № 378/02 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользованием жилым помещением (платы за наем)» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1.Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, за исключением нанимателей, указанных в пункте 1.1 настоящего решения, согласно Приложению 1.».

1.2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в которых общим собранием собственников помещений, органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного кооператива определен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливается в размере, определенном указанными органами управления.».

1.3 Приложение 2 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Внести в решение Энгельсского городского Совета депутатов от 26 ноября 2010 года № 379/02 «Об установлении стоимости отдельных услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения» следующие изменения:

* 1. Пункт 3 после слов «помещений муниципального жилищного фонда,» дополнить словами «за исключением нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в которых общим собранием собственников помещений, органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного кооператива определен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта 1.3 пункта 1 настоящего решения.

4. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 октября 2014 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по социальным и жилищно-коммунальным вопросам.

**Глава муниципального**

**образования город Энгельс С.Е.Горевский**

**Приложение**

 к решению Энгельсского городского Совета депутатов

**от 23 апреля 2014 года № 122/01**

**Приложение 2**

 к решению Энгельсского городского Совета депутатов

**от 26 ноября 2010 года № 378/02**

|  |
| --- |
| **Размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем)** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды благоустроенности** | **Ед. изм.** | **Размер платы** |
|
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом | рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц | 6,36 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода | 6,36 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, с мусоропроводом без лифта | 6,14 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | 6,13 |
| 5 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение | 6,11 |
| 6 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение | 6,04 |
| 7 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение | 6,09 |
| 8 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление | 6,02 |
| 9 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение | 6,06 |
| 10 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление | 5,99 |
|  |  |  |  |
| 11 | Жилые дома, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания | 0,47 |